

**Отчет УК  
ЗАО «ТВЭЛОблСервис»**

По исполнению договора управления за 2017 год

**п.Коммунары ул.Новая д.3**

В течении 2017 года случаев предоставления некачественных услуг по содержанию и управлению МКД не зафиксировано. Работы УК предоставляет населению коммунальные услуги по отопление, ХВС и водоотведению.

За 2017 год от жителей поступило 0 обращений и заявлений. По всем обращениям приняты меры и предоставлены ответы.

Резервы на непредвиденные работы не создавались. Все работы выполнялись в рамках содержания и текущего ремонта. Договора на использование общего имущества собственников не заключались.

С финансовым отчетом за выполненные работы и услуги собственники могли (могут) ознакомиться на досках объявлений и в офисе УК.

Отчёт о работе с задолженностью .Приложение № 9.3 .

Информация: В соответствии с п.1.1. ст. 46 ЖК РФ Управляющая организация, в течение пяти дней обязана направить подлинники решений и протокола общего собрания собственников, в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет. Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ  
Коммунары Новая 3 2017**

	Долги населения на 01.01.2017	Сальдо на 01.01.2017	Начислено	Перерасчеты	Оплачено	Выполнено работ	Сальдо на 31.12.2017	Долги населения на 31.12.2017
						2017		
<b>Содержание в т.ч.:</b>	<b>3 674,61</b>	<b>-</b>	<b>22 055,94</b>	<b>-</b>	<b>23 889,57</b>	<b>22 055,94</b>	<b>-</b>	<b>1 840,98</b>
Уборка	251,69	-	1 350,24	-	1 502,58	1 350,24	-	99,35
Содержание	1 884,04	-	12 992,22	-	13 651,73	12 992,22	-	1 224,53
ЕИРЦ	426,67	-	1 278,42	-	1 705,09	1 278,42	-	-
ТБО	1 112,21	-	6 435,06	-	7 030,17	6 435,06	-	517,10
<b>Текущий ремонт</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>86,16</b>	<b>-</b>	<b>71,80</b>	<b>172,37</b>	<b>- 86,21</b>	<b>14,36</b>
Установка ртутьсодер.контейнеров						172,37		
<b>Отопление</b>	<b>8 387,90</b>	<b>-</b>	<b>51 118,86</b>	<b>-</b>	<b>55 175,65</b>	<b>51 118,86</b>	<b>-</b>	<b>4 331,11</b>
<b>ХВС</b>	<b>324,26</b>	<b>-</b>	<b>6 491,44</b>	<b>- 1 062,28</b>	<b>5 147,16</b>	<b>5 429,16</b>	<b>-</b>	<b>606,26</b>
<b>Водоотведение</b>	<b>389,32</b>	<b>-</b>	<b>7 781,84</b>	<b>- 1 275,46</b>	<b>6 169,82</b>	<b>6 506,38</b>	<b>-</b>	<b>725,88</b>

Экономист ЗАО "ТВЭЛОблСервис"



А.Ю. Лисовская

Ген. Директор ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Н.Н. Самойлова

АКТ  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 общего имущества в многоквартирном доме.  
 п.Коммунары ул.Новая д.3  
 с 01.01.2017 по 31.12.2017 год.

					0,83
Уборка придомовой территории с 01.07.2017					1,29
Фактическая стоимость					10,23
Содержание с 01.07.2017					10,90
Фактическая стоимость					
2017					
вид работ	Единица измерения	периодичность	Стоимость услуги на ед.	кол-во элементов,	стоимость услуги
Обметание стен	м.кв.		0,44	-	-
Влажная уборка лестничных клеток	м.кв.		2,64	-	-
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.		0,88	-	-
Влажное подметание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.		0,44	-	-
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.		0,44	-	-
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт		88,02	-	-
Уборка мусора с придомовой территории	м.кв.		0,88	-	-
Очистка урн (5 раз в неделю)			15,92	-	-
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.		44,01	-	-
Окос территории	м.кв.		8,80	-	-
Подрезка деревьев и кустов	м.кв.		0,88	-	-
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов(1 раз в неделю)	шт.		176,04	-	-
Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.		176,04	-	-
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	176,04	0,04	1 787,87
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)заменить на 21	шт.		8,80	-	-
Очистка цоколя от мха	м.кв.		30,25	119,70	-
Материалы дворника уборщицы	м.кв.	12	0,05	119,70	71,82
Итого оказано услуг по уборке			-	-	1 859,69
Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.		6,47	729,00	-
Прочистка канализационного лежака (по мере необходимости)	м.п.		32,35	8,00	-
Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт		32,35	-	-
Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.		100,00	-	-
Проверка работоспособности вентканалов	шт		100,00	-	-
Очистка кровель, чердаков от грязи и и мусора	шт		2,93	-	-
Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.		27,48	119,70	-
Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д.(по необходимости)	м.кв.		32,35	729,00	-
Мелкий ремонт отмстки	м.кв.		32,35	53,10	-
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.		32,35	-	-
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.		32,35	-	-
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.		129,39	-	-
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.		64,69	4,00	-
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов(по необходимости)	м.п.		120,00	25,00	-
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт		64,69	-	-
Чистка подвалов (подряд)	м.кв.		-	-	-
Проветривание подвалов	м.кв.		2,30	-	-
Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.		0,44	-	-
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,59	119,70	309,76
Консервация системы ЦО	м.п.		12,94	25,00	-
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	1	64,69	1,00	64,69
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.		64,69	1,00	-
Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.		720,00	-	-
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.		194,08	-	-
Опрессовка системы ЦО	м.п.		21,50	25,00	-
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	1	21,50	16,00	344,00
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.		12,00	25,00	-
Запуск системы ЦО	м.п.		12,00	25,00	-
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,59	119,70	309,76
Ревизия общедомового э/оборудования	шт.	12,0	194,08	2,00	4 658,00
Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.		64,69	-	-
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт		100,00	1,00	-
Прочистка ливневой канализации	м.п.		32,35	-	-
Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.		129,39	-	-
Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.		780,00	1,00	-
Материалы		12	0,54	119,70	775,66
адс	м.кв.	12	0,68	119,70	976,75
Передача информации в ЕИРЦ	домов	12	121,00	1,00	1 452,00
Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6,0	1,78	119,70	1 278,40
Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12	3,82	119,70	5 487,05
Итого оказано услуг по содержанию				664,30	15 656,06
Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	12	4,32	119,70	6 205,25
Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	1,78	119,70	1 278,40

## Коммунары, Новая, 3

% собираемости	105,90
начислено	89 172,58
собрано	94 430,08
задолженность на 01.01.2017 г.	13 107,43
СП вынесенные за 2017 г.	-
сумма СП	-
заявления о выдаче СП 2017 г.	-
сумма заявлений	-
ограничение к/у	-
э/энергия	-
ХВС	-
водоотведение	-
заключено соглашений	-
сумма соглашений	-
задолженность продана третьим лицам	-
сумма задолженности	-
окончено ИП	-
взыскано основного долга	-
задолженность на 31.12.2017 г.	7 849,93